

EXPLOATERINGSAVTAL

rörande Väskinde Ringvide 1:51

Mellan

Region Gotland (org.nr.212000-0803), Visborgsallén 19, 621 81 Visby, nedan kallad regionen

och

Lisa Tommiedotter (personnummer 196701193226), Brissundsvägen 52, 622 76 Visby, samt Tomas Andersson, (personnummer 196203243214), Brissundsvägen 29, 622 76 Visby, nedan kallad byggherren har följande exploateringsavtal träffats idag.

Bakgrund och syfte

Ett detaljplaneförslag finns upprättat för fastigheten Väskinde Ringvide 1:51. Planförslaget har varit på granskning och förslaget har justerats inför antagande som beräknas ske av miljö- och byggnadsnämnden under april 2026. Planen syftar till att komplettera befintlig bebyggelse med 11 nya bostadsfastigheter i Väskinde, strax under en mil norr om Visby. Inom planområdet föreslås fastigheterna behålla en skoglig karaktär, placerade längs med en ny gata som löper genom området där uppvuxna tallar ger upplevelsen av en skogsväg snarare än en väg kantad av tomter. Inom planområdet finns ingen tidigare detaljplan, och området är idag bevuxet med skogsmark.

Syftet med exploateringsavtalet är att så långt som möjligt säkerställa att detaljplanen kan antas och genomföras på ett sådant sätt att krav på ett väl fungerande bebyggelseområde blir tillgodosedda. I exploateringsavtalet regleras Region Gotland och byggherrens gemensamma mål och ansvarsfördelning för kostnader inklusive genomförandet av detaljplanen. För fullföljandet av åtaganden har parterna träffat detta avtal, nedan kallat "exploateringsavtalet" eller "detta avtal".

Definitioner

Detaljplaneområde	Det område detaljplanen omfattar, planen redovisar användningen av marken t ex gator, torg (allmänna platser), kvartersmark för bostäder, kontor mm, vattenområden samt gränserna för indelningen och planområdet.
Exploateringsområde	Det markområde som omfattas av exploateringsavtalet.
Exploateringsavtal	Ett avtal om genomförande av en detaljplan mellan en kommun och en byggherre eller fastighetsägare avseende mark som inte ägs av kommunen.
Huvudmannaskap	Huvudmannaskapet inom en detaljplan kan vara kommunalt, enskilt eller delat. Den som är huvudman är skyldig att bygga ut samt utföra drift och underhåll av allmänna anläggningar.

Kontaktuppgifter

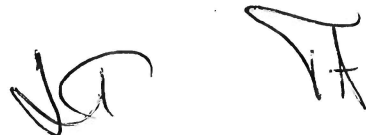
Region Gotland 621 81 Visby	Kontaktperson: Mark- och exploateringsingenjör Evelina Eg Dahl	Kontaktuppgifter: Telefon 076-275 61 03 evelina.egdahl@gotland.se <i>alternativt</i> mark@gotland.se
Lisa Tommiedotter Brissundsvägen 52 622 76 Visby Tomas Andersson Brissundsvägen 29 622 76 Visby		Kontaktuppgifter: Telefon 0739-534600 lisa@boendegotland.se Kontaktuppgifter: Telefon 0708-25 05 34 visby.biltjanst@telia.com

Avtalshandlingar

Exploateringsavtalet utgörs av detta avtal samt nedanstående bilagor och dokument.

- Bilaga 1 Detaljplaneförslag för antagande över området
- Bilaga 2 Avsiktsförklaring, servitut
- Bilaga 3 Beskrivning tillfartsväg för sophämtning och slamtömning
- Bilaga 4 Dödsboförteckning

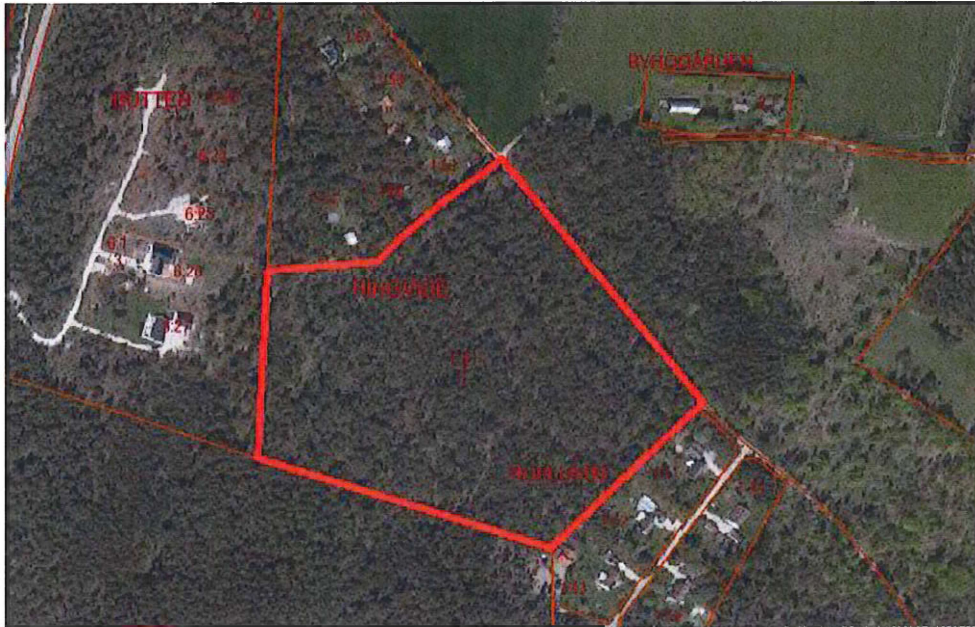
Region Gotlands Miljöprogram, Dagvattenhandbok och Parkeringsstrategi återfinns på Region Gotlands hemsida.



1. Exploateringsområde, detaljplanekostnader och policys

1.1 Exploateringsområde

Detta exploateringsavtal omfattar markerat område enligt kartan nedan. Berörd fastighet är Väskinde Ringvide 1:51, som ägs av Birgitta Andersson.



1.2 Detaljplanekostnader

Parterna har träffat avtal om kostnader för framtagande av detaljplanen. I och med att byggherren svarar för plankostnaderna ska ingen planavgift betalas vid kommande bygglovsansökan.

1.3 Kvalitetsprogram och andra program, policys och riktlinjer

Vid planering och utförande av dagvattenanläggning bör byggherren följa anvisningarna i regionens Dagvattenhandbok. Avloppsanläggningar (dagvatten och spillvatten) omfattas av anmälningsplikten i 9 kap. 2 § MB miljöbalken samt 13 och 14 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Alla avloppsanläggningar som anläggs ska anmälas. Anmälan ska göras senast sex veckor innan anläggningen börjar byggas. Det är verksamhetsutövaren som ska göra anmälan.

Byggherren åtar sig att följa anvisningarna i Regionens parkeringsstrategi med tillhörande parkeringsnorm vid planeringen av områdets parkeringar. Krav och uppföljning regleras i bygglovshanteringen.

Regionen välkomnar ett frivilligt bruk av miljöcertifiering eller motsvarande miljöprestandahöjande system hos byggherren vid all byggnation.

2. Marköverlåtelse och rättighetsupplåtelser

Detta avsnitt reglerar marköverlåtelse, fastighetsbildning samt upplåtelse av rättigheter inom detaljplaneområdet. Fastighetsrättsliga åtgärder beslutas av Lantmäterimyndigheten och samtliga kostnader för åtgärder enligt detta avsnitt bekostas av byggherren.

2.1 Överlåtelse av mark för allmän plats

Del av byggherrens fastighet Väskinde Ringvide 1:51 planeras utgöra allmän plats i detaljplanen. Allmän plats inom detaljplanen ska ha enskilt huvudmannaskap. Mark som i detaljplanen redovisas som allmän plats ska därför kvarstå i enskild ägo och förvaltas av delägande

Sign  

fastigheter. Byggherren ansvarar för att erforderlig fastighetsbildning, bildande av gemensamhetsanläggning samt upplåtelse av rättigheter genomförs i enlighet med planbeskrivningen.

2.2 Överlåtelse av mark inom detaljplaneområdet

Byggherren ansvarar för att erforderlig fastighetsbildning genomförs i enlighet med detaljplanen. Inom området möjliggörs för 11 bostadsfastigheter att avstyckas från stamfastigheten Väskinde Ringvide 1:51. Gemensamhetsanläggning ska bildas för gata och tekniska anläggningar inom allmän plats. För naturmark som i detaljplanen redovisas som allmän plats ska marksamfällighet bildas. Mindre avvikelser får ske om de är förenliga med detaljplanens syfte vilket beslutas av lantmäterimyndigheten.

2.3 Gemensamhetsanläggning och samfällighet

För de anläggningar som ska byggas/anläggas för att tillgodose fastigheternas gemensamma behov såsom gator med belysning, vatten och avlopp, parkering mm inrättas en eller flera gemensamhetsanläggningar. Byggherren ska ansöka om inrättande av gemensamhetsanläggning och bildande av en samfällighetsförening för förvaltningen av gemensamhetsanläggningen/arna. Byggherren ska även ansöka om bildande av en marksamfällighet för allmän plats i vilken fastigheter inom planområdet ska ha andel i.

Det åligger byggherren att senast 3 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft ansöka om erforderlig lantmäteriförrättning. Om så inte sker utgår vite, se 6.1. Ansökan om lantmäteriförrättning ska ske i enlighet med planbeskrivning.

Om någon av de berörda fastigheterna får ny ägare innan utbyggnad har färdigställts och gemensamhetsanläggning har bildats, är det byggherrens skyldighet att upplysa den nye ägaren om att det är denne som ansvarar för och bekostar utbyggnad och bildande av gemensamhetsanläggning tillsammans med övriga berörda fastighetsägare, om inte annat överenskommes mellan ny ägare och byggherren. Om byggherren inte informerar ny ägare om byggherrens skyldigheter enligt detta avtal ska detta hanteras mellan byggherren och ny ägare.

2.4 Ledningsrätt och servitut

Nybildning av ledningsrätt

Området ska försörjas av en gemensam enskild avloppslösning dit samtliga 11 fastigheter inom planområdet ska anslutas. Samtliga berörda fastighetsägare längs tryckledningens dragning, från planområdet till avloppsanläggningen och vidare till infiltration och efterpolering, har undertecknat en avsiktsförklaring som medger att plats för anläggningen ska upplåtas genom servitut eller ledningsrätt. Ledningens sträckning framgår av planbeskrivning samt bilaga 2.

Befintliga servitut

Inom planområdet finns servitut för väg: Sv 09-VDE-676.2 (Ringvide 1:61 härskande rättighet till passage över Ringvide 1:51) samt Sv 09-VDE-587.2 (Ringvide 1:60 härskande för passage över Ringvide 1:51). Lantmäteriet är beslutande myndighet för bildande, omlokalisering och upphävande av servitut.

Befintliga nyttjanderätter

Nyttjanderätterna NY 1 – GEAB:s el-ledning och NY 2 – Skanovas fiberledning, löper i Kornettvägens dragning tillika planområdets östra gräns och viker in vid befintlig infart till Ringvide 1:60 och 1:61. Nyttjanderätten till ledningsnäten betjänar dessa och övriga fastigheter belägna norr om från planområdet. NY 3 – Väskinde Fiber Ekonomisk förening berör också planområdet. Byggherren ansvarar för att samordna flytt av dessa med ledningsägaren och kostnaden av detta.

Sign



3. Utförande och bekostande av allmänna anläggningar

3.1 Iordningställande av grönområde med enskilt huvudmannaskap

Byggherren ansvarar för att utföra och iordningställa grönområde enligt detaljplanens intentioner. Utförandet regleras i samband med bildande av gemensamhetsanläggning.

3.2 Utbyggnad gator med enskilt huvudmannaskap

Byggherren ansvarar för att utföra och iordningställa gator inom exploateringsområdet. Utförandet regleras i samband med bildande av gemensamhetsanläggning.

Byggherren ansvarar för att gator håller sådan standard att framkomligheten garanteras för sophämtning, räddningstjänst o dyl. Byggherren har tagit del av kriterierna för tillfartsväg för regional sophämtning och slamtömning, bilaga 3. Byggherren ansvarar för att dagvattenhantering av gatan tillgodoses.

3.3 Utbyggnad VA med enskilt huvudmannaskap

Byggherren förbinder sig att bekosta och anlägga vatten- och avloppsanläggning. Utförandet regleras i samband med bildande av gemensamhetsanläggning.

Byggherren ombesörjer att området är väl dränerat och att det finns en godkänd mark/dräneringsvattenlösning för omhändertagande av markvatten. Dagvattenanläggningar omfattas av anmälningsplikten i 9 kap. 2 § MB miljöbalken samt 13 och 14 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Byggherren förbinder sig att, som underlag vid bildande av gemensamhetsanläggning, redovisa lösningen för omhändertagande av dagvatten för gemensamma ytor.

För den utbyggda VA-anläggningen ska en gemensamhetsanläggning bildas, se avsnitt 2.3.

3.4 Ledningar för el, telekommunikationer, fjärrvärme

Byggherren ska i samråd med ledningssägare och berörda kommunala förvaltningar svara för samordning av ledningsdragning och de eventuella ledningsflyttar som krävs för exploaterings genomförande. Byggherren bekostar sådan ledningsomläggning som är nödvändig till följd av exploateringen. Befintliga anläggningar ska hållas tillgängliga för berörda ledningsägare under byggtiden.

3.5 Byggherrens ansvar vid överlåtelse av fastighet

Om någon av de berörda fastigheterna inom exploateringsområdet får ny ägare innan utbyggnad har färdigställts är det byggherrens skyldighet att upplysa den nye ägaren om att det är denne som ansvarar för och bekostar utbyggnad enligt 3.1-4, om inte annat överenskommes mellan ny ägare och byggherren. Om byggherren inte informerar ny ägare om byggherrens skyldigheter enligt detta avtal ska detta hanteras mellan byggherren och ny ägare.

4. Utförande och bekostande av övriga anläggningar (byggnation på kvartersmark)

4.1 Anläggningsarbeten inom kvartersmark

Byggherren ansvarar för utbyggnaden inom kvartersmark.

Byggherren ansvarar för och bekostar projektering och genomförande av anslutnings- och återställandearbeten som behöver göras på intilliggande fastigheter som en följd av byggherrens bygg- och anläggningsarbeten. För åtgärder utanför exploateringsområdet ska projektering och återställande utföras i samråd med berörd fastighetsägare.

5. Villkor under byggtiden

5.1 Huvudtidplan

Byggherren har upprättat och redovisat en huvudtidplan för exploateringen. Om avvikelse sker eller riskerar att ske mot huvudtidplanen ska övriga parter informeras utan fördröjning.

Angivna tider nedan avser tider efter laga kraft vunnen detaljplan;

Åtgärd	Tid
Gator	Utbyggt inom 5 år
El och fiber	Utbyggt inom 5 år
Dagvattenanläggning	Utbyggt inom 5 år
Vatten och spillvatten	Utbyggt inom 5 år
Fastighetsbildning	Ansökan utförd inom 3 år

5.2 Information, marknadsföring

Byggherren förbinder sig att på egen bekostnad kontinuerligt informera allmänheten i media alternativt med skyltar på plats om pågående byggprojekt.

5.3 Markföroreningar

Innan detaljplanen för exploateringsområdet antas ska markmiljöutredning gjorts, sanering av eventuella markföroreningar ska senast ske innan byggnation startar. Byggherren bekostar och ansvarar för att markmiljöutredningar sker samt har kostnadsansvar och genomförandeansvar för sanering av markföroreningar vid genomförande av detaljplanen.

5.4 Fornlämningar

I planbeskrivningen redogörs för identifierade fornlämningar och hur dessa ska hanteras. Det råder tillståndsplikt enligt 2 kap. Kulturmiljölag (1988:950) (KML) för ingrepp i eller vid fornlämning i de fall berörd fastighet ligger nära fornlämning. Byggherren ansvarar för att kulturmiljölagen följs vid planens genomförande.

5.5 Tillstånd, lov och godkännanden

Byggherren ansvarar för att erforderliga tillstånd, lov och godkännanden söks och följs.

6. Administrativa kostnader

6.1 Viten

Utbyggnad av allmänna anläggningar och lantmäteriförrättningar enligt ovan är en förutsättning för genomförandet av detaljplanen och ska ske enligt detta avtal.

Utbyggnaden av VA-anläggningen ska vara genomförd senast 5 år efter detaljplanen vunnit laga kraft, om så inte sker utgår ett vite på 2 500 000 kr.

Ansökan om inrättande av gemensamhetsanläggning för VA, gator och grönområden samt bildande av marksamfällighet för allmän platsmark ska ske senast 3 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Om så inte sker utgår vite på 200 000 kronor.

Vitesbeloppen kan ej användas av regionen för plangenomförandet då regionen inte är huvudman för allmän plats.

7. Övriga villkor

7.1 Övriga avtal

Byggherren ansvarar för att ingå och säkerställa erforderliga avtal och överenskommelser för exploatering av området i enlighet med detaljplanen med annan part avseende vatten och avlopp, avfall, fjärrvärme, el, och tele eller motsvarande.

Sign  

7.2 Avbrutet detaljplanearbete

Om någon av parterna önskar avbryta detaljplanearbetet ska den andra parten omgående skriftligen meddelas. Regionen äger rätt att omedelbart avbryta planarbetet om förutsättningar saknas för att detaljplanen ska kunna antas eller vinna laga kraft. Byggherren äger inte rätt till ersättning för nedlagda kostnader om planarbetet avbryts.

7.3 Ikraftträdande, giltighet, giltighetstid och tidigare avtal

Detta exploateringsavtal börjar löpa från och med dagen för båda parter undertecknande. Exploateringsavtalet är till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för varje part om inte beslutet om antagande av detaljplanen vinner laga kraft.

Parterna är medvetna om att exploateringsavtalets giltighet förutsätter såväl beslut om godkännande av detta exploateringsavtal samt beslut om antagande av detaljplan av ansvarigt politiskt organ inom Region Gotland. Parterna är även medvetna om att sakägare har rätt att överklaga beslut att anta detaljplanen och att länsstyrelsen har rätt att överpröva antagen detaljplan och upphäva densamma.

7.4 Ändring och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter samt godkännas av Regionstyrelsen.

7.5 Överlåtelse

Hela eller delar av detta avtal, eller rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, får inte överlåtas av byggherren utan regionens skriftliga medgivande. Byggherren ska i samband med överlåtelse av hela eller del av exploateringsområdet till annan part tillse att regionen godkännt överlåtelsen.

7.6 Tvist

Tvist vad gäller tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska avgöras enligt svensk rätt av svensk allmän domstol på regionens hemort.

7.7 Köpekontrakt

Byggherrens åtagande gällande utbyggnaden av infrastruktur (exempelvis gata och VA) regleras i köpekontrakt mellan byggherre och köpare av småhustomt.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

För Region Gotland

Ort och datum	
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande Meit Fohlin Regionstyrelseordförande	Namnförtydligande Stefan Hollmark Regiondirektör

För byggherren

Ort och datum Visby 20/2-2026	Ort och datum Lisby 20/2-2026
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande Thomas Andersson	Namnförtydligande Lisa Tommiedotter

Sign  

UTFÄSTELSE

Inom fastigheterna Gotland Väskinde Kaungs 1:10 och Gotland Väskinde Ringvide 1:51 pågår arbete med upprättande av detaljplan. Planen syftar till att skapa byggrätt för sammanlagt 21 friliggande småhus. För omhändertagande av avloppsvattnet från den planerade bebyggelsen har utredning utförts och förslag upprättats av AB PentaCon 2023-03-02.

Så snart detaljplaneförslaget vunnit laga kraft förbinder sig undertecknade fastighetsägare att upplåta utrymme genom servitut alternativt ledningsrätt för reningsverk, avloppsledningar och infiltrationsanläggning med tillhörande anordningar i huvudsaklig överenskommelse med det av PentaCon upprättade förslaget. Upplåtelse ska ske till förmån för ovan angivna fastigheter och omfatta erforderligt utrymme för att nedlägga, bibehålla och underhålla alla i avloppsanläggningen ingående anordningar.

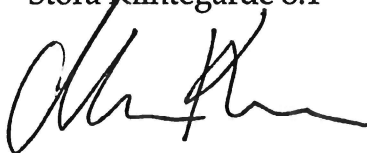
Väskinde den


Mathias Forslund

Stora Klintegårde 8:1


Sanne Forslund

Stora Klintegårde 8:1



Maria Kaungs
Klintegårde 1:97



Anders Kaungs
Klintegårde 1:97 och Lilla
Bläsniungs 1:10



Petter Löfström
Lilla Klintegårde 2:1

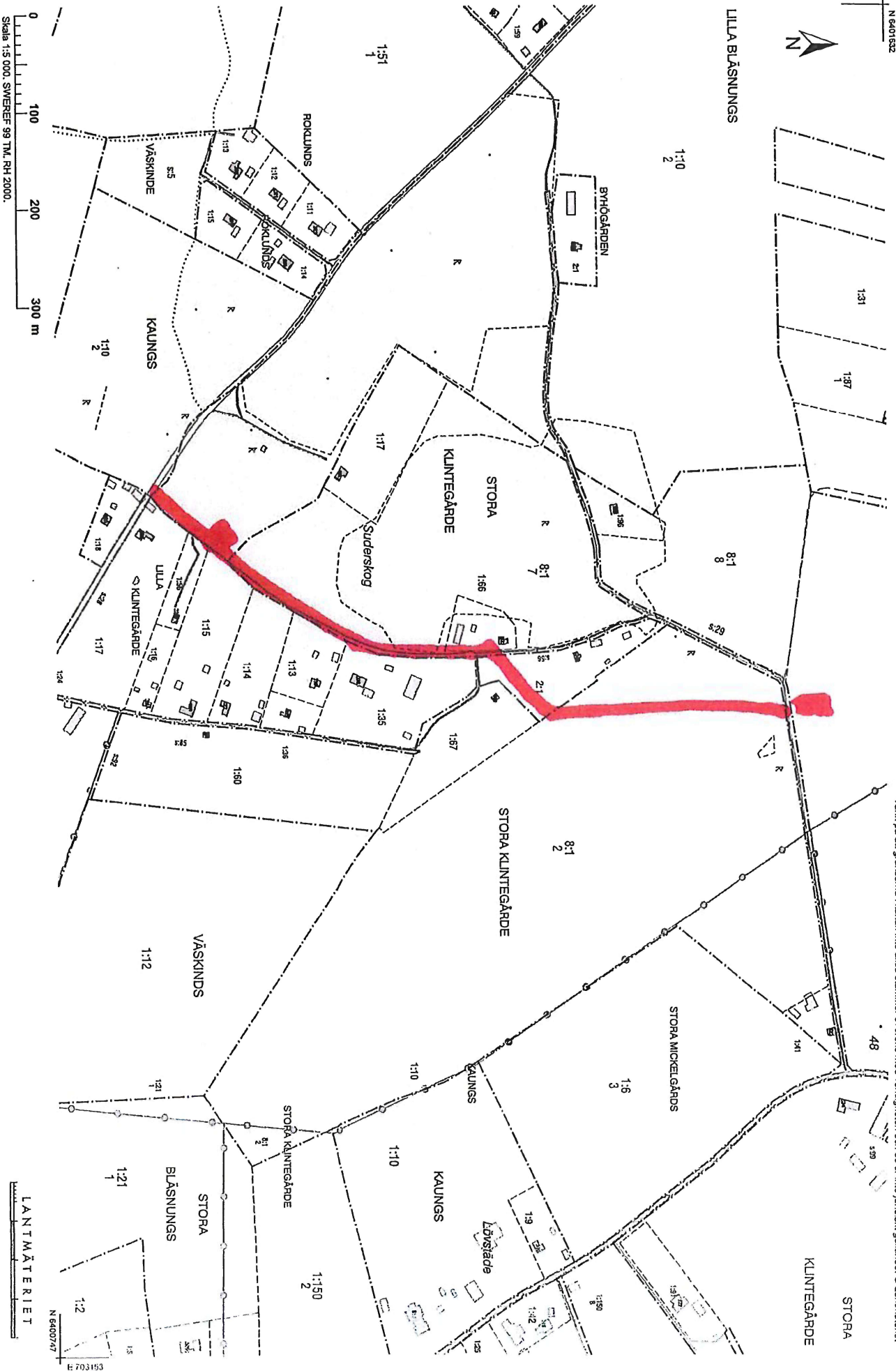


Olof Larsson
Lilla Bläsniungs 1:10





LILLA BLÄSNUNGS



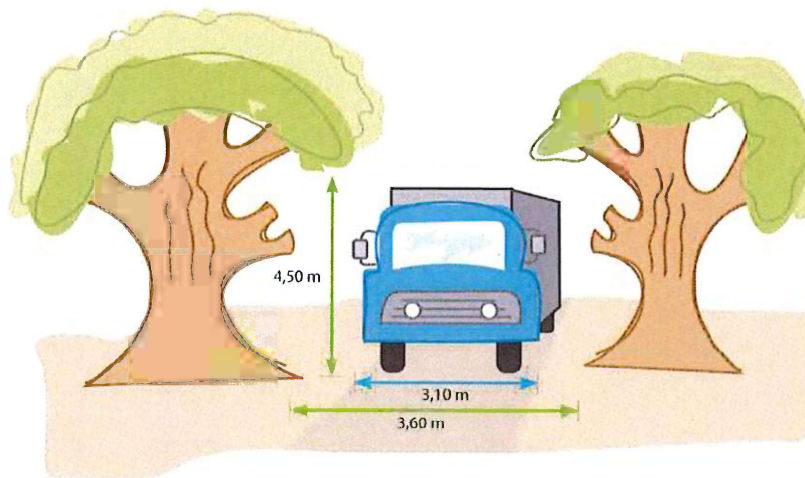
Tänk på att ansemena i kardan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmästare



LÄNTMÄTERIET

N 6400747
E 703153

利



Beskrivning av tillfartsväg för sophämtning och slamtömning

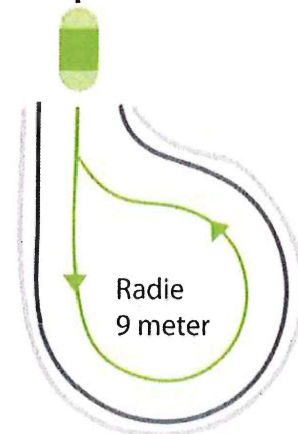
2016-06-21

Figuren ovan visar minsta mått som krävs för väg vid sophämtning och slamtömning.

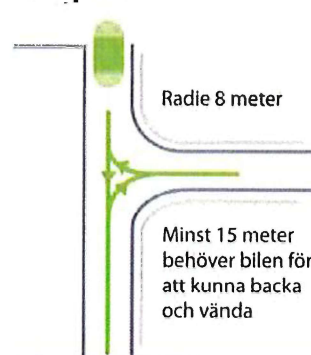
I följande skisser anges utrymmesbehovet för vändplan och vändplats vid vägbredd 3,10 meter körbana. Ökad vägbredd medger minskning av angivna mått.

- I tvära kurvor behöver vägbredden vara minst 4 meter.
- Tänk på att hålla samma vägbredd på snöplogad väg som vid barmark.
- Vägbanan ska hållas väl snöröjd och halkbekämpad.
- Uppstickande stenar och rötter inom vägbredden och strax intill ska tas bort eller fyllas över.
- Vägen ska ha bärighet året runt för tunga fordon (26 ton).
- För att slamtömning ska kunna utföras utan extra slangdragning ska avståndet mellan fordonets uppställningsplats och brunnens/tankens anslutningspunkt normalt vara högst tio meter (krav vid nyanläggning).

Vändplan



Vändplats



**Meddelande
Registrering av bouppteckning**Datum
2024-11-19Ärendenummer
24BU40868Handläggare i detta ärende
Lukas Hägg
0771-567 567Monika Segerdahl
HANGVAR KVIE 401 E
62454 LÄRBRO

Dödsboets namn	Personnummer
Birgitta Andersson	420621-3201

Skatteverket har beslutat att registrera bouppteckningen, som bifogas. Skatteverkets handläggning av bouppteckningen är därmed avslutad.

Upplysningar

Ett arvskifte är ett avtal som ingås av dödsbodeläggarna, och är en privat angelägenhet - se 23 kapitlet ärvdebalken. Den registrerade bouppteckningen är en värdehandling och visar vem som har rätt att företräda dödsboet.

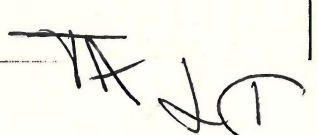
Hur man överklagar - se sista sidan.

SKV 4649 06 SV 00 01

www.skatteverket.se
Postadress
Box 1214
621 23 Visby

Telefon
0771-567 567

Mail via "Kontakta oss" på
www.skatteverket.se



Skatteverkets ankomststämpel
Servicekontor Visby
2024-09-11
24MV40868
Statens servicecenter

Uppgifter om den avlidna

Namn och bostadsadress vid dödsfallet Birgitta Andersson	Personnummer 490681-3201
Bristund Bristundsvägen 47, 682 76 Visby	Dödsdag 2024-05-22
Medborgarskap (om ej svenskt)	

Efterlevande make, maka, registrerad partner eller sambo

Namn och adress	Personnummer
	<input type="checkbox"/> Dödsbodelägare
Närvaro vid förmätning eller kallad - Ange ett alternativ	Relation till den avlidna
<input type="checkbox"/> Personlig närvaro <input type="checkbox"/> Närvaro genom fullmakt/förmyndare/godman <input type="checkbox"/> Kallelsebevis	<input type="checkbox"/> Make/maka/registrerad partner <input type="checkbox"/> Sambo

Övriga personer som ska vara kallade till bouppteckningsförrättningen

Namn och adress Tomas Andersson	Personnummer 620324-3214
Bristund Bristundsvägen 29, 622 76 Visby	<input checked="" type="checkbox"/> Dödsbodelägare <input type="checkbox"/> Efterarvinge
Närvaro vid förmätning eller kallad - Ange ett alternativ	Släktskap till den avlidna - Ange ett alternativ
<input checked="" type="checkbox"/> Personlig närvaro <input type="checkbox"/> Närvaro genom fullmakt/förmyndare/godman <input checked="" type="checkbox"/> Kallelsebevis	<input checked="" type="checkbox"/> Barn <input type="checkbox"/> Gemensamt barn <input type="checkbox"/> Annat - ange vilket

Namn och adress Lisa Tommie dotter	Personnummer 670119-3226
S:t Nikolaigränd 7, 621 55 Visby	<input checked="" type="checkbox"/> Dödsbodelägare <input type="checkbox"/> Efterarvinge
Närvaro vid förmätning eller kallad - Ange ett alternativ	Släktskap till den avlidna - Ange ett alternativ
<input checked="" type="checkbox"/> Personlig närvaro <input type="checkbox"/> Närvaro genom fullmakt/förmyndare/godman <input checked="" type="checkbox"/> Kallelsebevis	<input checked="" type="checkbox"/> Barn <input type="checkbox"/> Gemensamt barn <input type="checkbox"/> Annat - ange vilket

Namn och adress	Personnummer
	<input type="checkbox"/> Dödsbodelägare <input type="checkbox"/> Efterarvinge
Närvaro vid förmätning eller kallad - Ange ett alternativ	Släktskap till den avlidna - Ange ett alternativ
<input type="checkbox"/> Personlig närvaro <input type="checkbox"/> Närvaro genom fullmakt/förmyndare/godman <input type="checkbox"/> Kallelsebevis	<input type="checkbox"/> Barn <input type="checkbox"/> Gemensamt barn <input type="checkbox"/> Annat - ange vilket

Inglvare/Kontaktperson

Namn Honica Segerdahl	Telefonnummer (Jagtid)
Adress Hauquar Kuie 401e	Mobiltelefon 073-8526060
624 54 Lärbro	E-postadress

JCT

JA

Den avlidnas tillgångar på dödsdagen

Fast egendom (ange kommun och fastighetsbeteckning)	Andel	Ange ett värde		Enskild egen- dom	Bodel- ning för sambor
		Skattvärde	Marknadsvärde		
Hanqvar Kullshage 1:54, Gotland	1/1	310 000		SKATTEVERKET HÄRNÖSAND 2024-11-13	
Väskinde Ringvide 1:52, Gotland	1/1	19 382 267			
Väskinde Ringvide 1:53, Gotland	1/1	19 382 267			
Tomträtt och hus på annans mark (ange kommun och fastighetsbeteckning)					

		Värde, kr	Enskild egen- dom	Bodel- ning för sambor
Boets tillgångar	Andel			
Övriga tillgångar, t.ex. konto (ange bank), värdepapper, kontanter, bil och båt				
Handelsbanken				
Allkonto		166 630,62		
Sparkonto		658 243,52		
ABB Ltd		143 769,00		
Alfa Laval		489 000,00		
Atlas Copco A		219 564,00		
Boliden		370 600,00		
Bonava B		28 260,00		
Epiroc A		60 885,00		
NCC B		136 800,00		
Nordea Bank Abp		763 095,80		
Skanska B		1 910 500,00		
Tele 2 B		32 967,00		
Telia Company		268 000,00		
Accelleron Industries Ltd		5 193,43		
Lösen				
Bonag		20 000,00		
Förskräningar som ingår i boets tillgångar (t.ex. begravningshjälp)				

SKV 4600 09 SV 00 01

JK

7

Handwritten signature: *John A. [unclear]*

[illegible]

Den avlidnas skulder på dödsdagen

	Skulder, kr	Enskild egen- dom	Bodel- ning för sambor
Inteckningsskulder (enke långivare)			
Övriga skulder			
Köket	- 13 058,00		
Lantmäteriet	- 12 890,00		
Region Gotland	- 8 809,00		
Ludvig & co	- 16 374,00		
LF Gotland/Bilförsäkring	- 5 784,00		
Begravningskostnader			
Bogevikens begr. byrå	- 38 459,00		
Tackannons	- 2 264,00		
Bouppteckningkostnad			
Summa samtliga skulder	- 91 854,00		
varav enskild egendom			
varav egendom som ingår i sambors bodelning			

VT VA

Övriga upplysningar

<input type="checkbox"/> Testamente	<input type="checkbox"/> Godmansförordnande för kallad person
<input type="checkbox"/> Äktenskapsförord	<input type="checkbox"/> Bouppteckningsman utsedd av tingsrätt
<input type="checkbox"/> Sambo begär bodelning	<input type="checkbox"/> Särskullbarns avstående till förmån för efterlevande enligt AB 3:9
<input type="checkbox"/> Försäkringar med förmånstegarförordnande	<input type="checkbox"/> Överlåtelse av arv/arvsavstående/arvsavsägelse
<input type="checkbox"/> Efterlevande make begär jämkning vid bodelning enligt ÄktB 12:2	<input type="checkbox"/> Bouppteckning efter tidigare avliden
<input type="checkbox"/> Övriga anteckningar - se nedan	

Förrättningsdag, försäkran, underskrift m.m.

Förrättningsdag

Datum

2024-09-03

Obs! Se checklista.

Övrig information finns i broschyren
"Bouppteckning" (SKV461)

JA